



GRUPO
AUTOFIN
MEXICO

INSURGENTES **SUR**
1235



SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
25,123.12 m²

SUPERFICIE DE TERRENO
22,720.21 m²

FRENTE SOBRE INSURGENTES
127.54 m

FRENTES POR
CALLES LATERALES

- Millet
- Luis Carracci
- Cda. de Cádiz

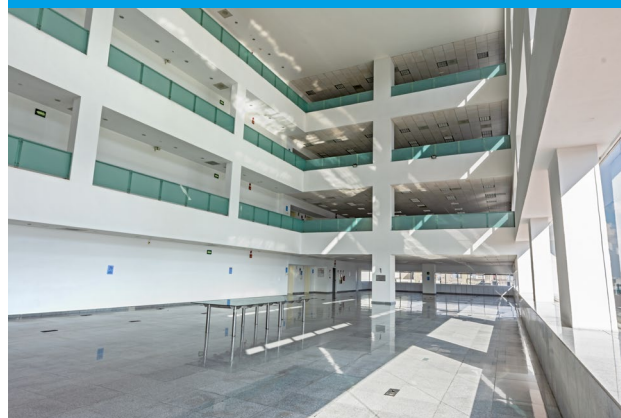
USO DE SUELO
Habitacional Mixto (Permite Comercial)

**Venta directa
o aportación total o parcial**

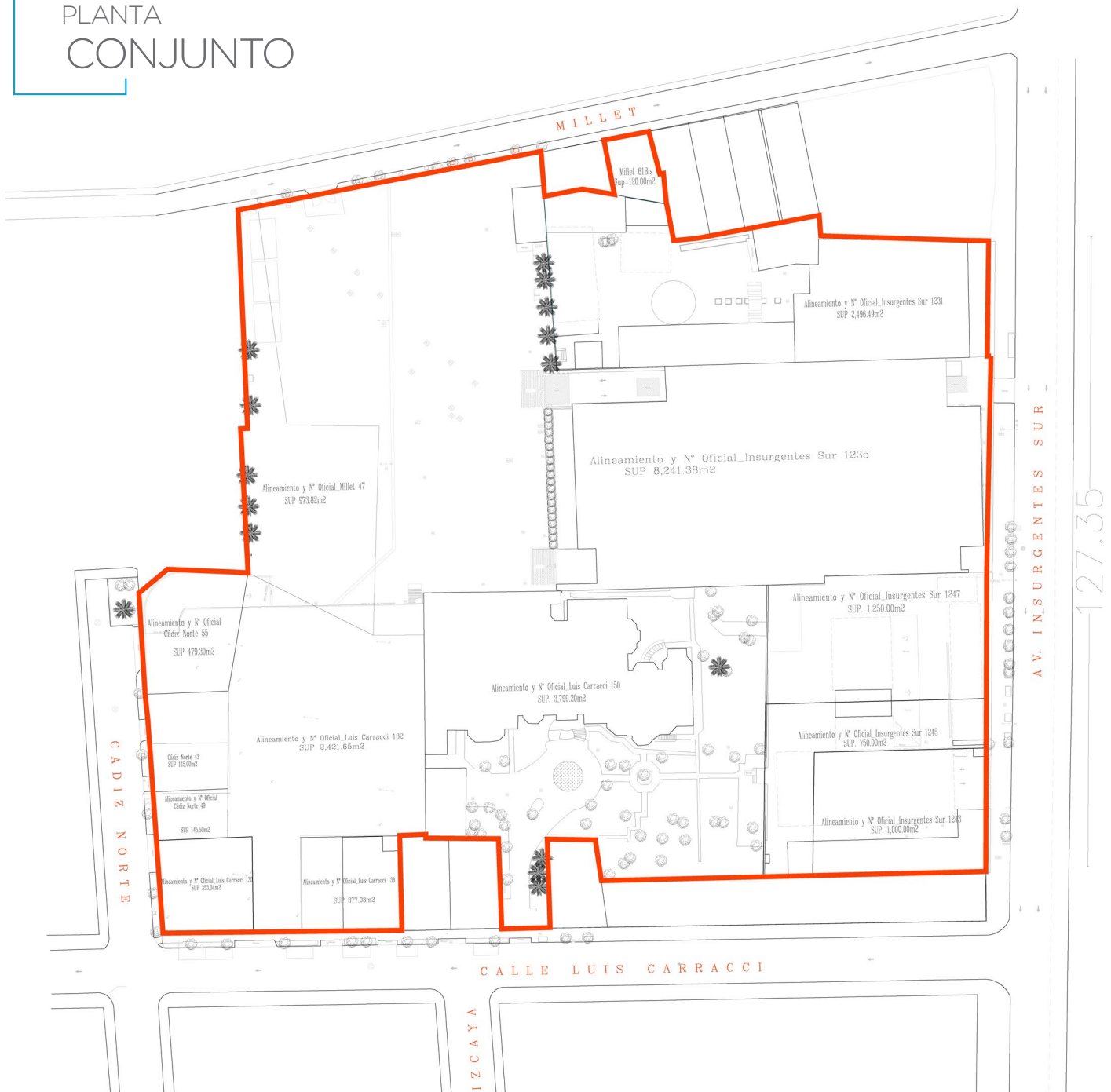
Interesados comunicarse a:

CORREO:
inmuebles_autofin@grupoautofin.com

TELÉFONO:
55 5063-2830



PLANTA CONJUNTO



MACROLOCALIZACIÓN



La ubicación geográfica de la zona a intervenir se encuentra dentro de la alcaldía Benito Juárez en la CDMX. Colinda al norte con las alcaldías Miguel Hidalgo y Cuauhtémoc. Al sur con Coyoacán. Al este con Iztapalapa e Iztacalco y al oeste con Álvaro Obregón.

El predio se sitúa a un costado del Parque Hundido en la colonia Extremadura Insurgentes, colindando con colonias como Del Valle, Noche Buena, San Juan, Insurgentes Mixcoac, Tlacoquemécatl y Avenida de los Insurgentes Sur.

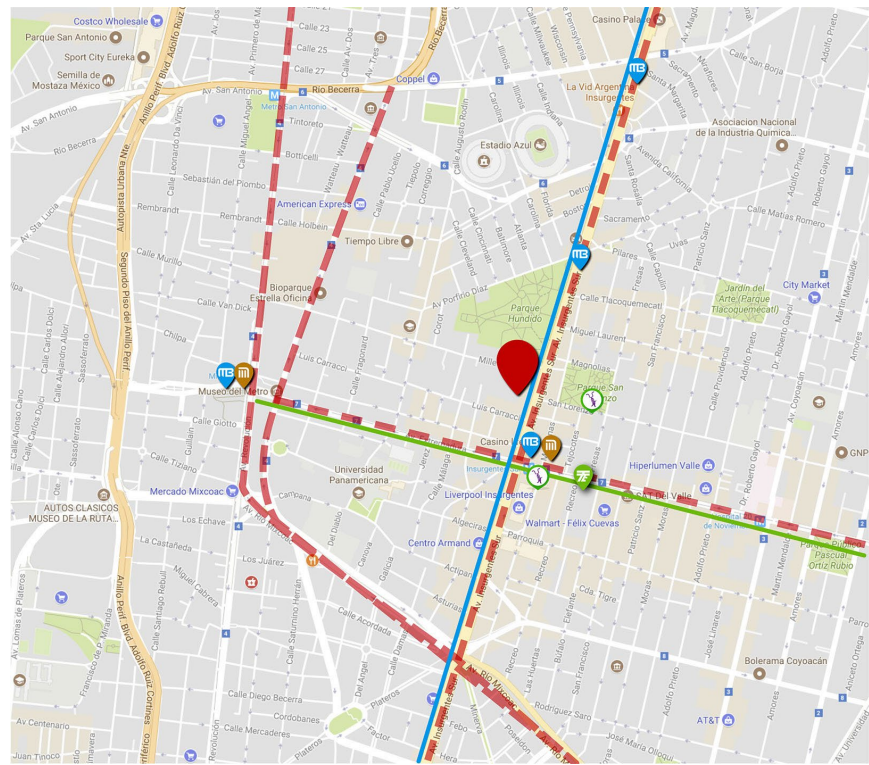
MICROLOCALIZACIÓN

COLINDANCIAS:

- Norte: Calle Millet y Parque Hundido.
- Sur: Calle Luis Carracci.
- Oeste: Cda. de Cádiz.
- Este: Avenida de los Insurgentes Sur con propiedad privada.

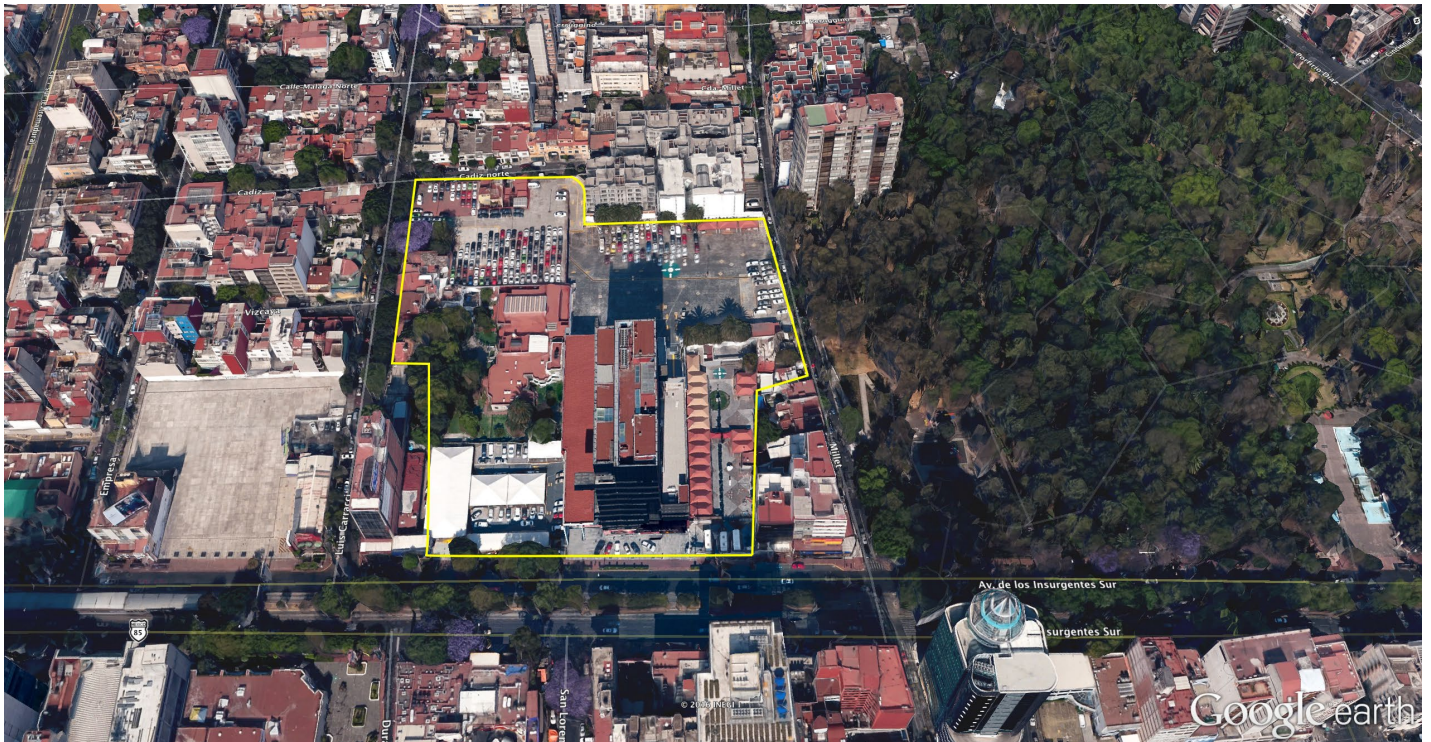
ACCESO PRINCIPAL:

Avenida de los Insurgentes Sur 1235.



VIALIDADES CERCANAS

- Av. Revolución
- Av. Patriotismo
- Eje 6 Sur
- Eje 7 Sur



TRANSPORTE PÚBLICO CERCANO

METRO:

- Estación Insurgentes Sur (línea 12)
- Estación Mixcoac (línea 7)

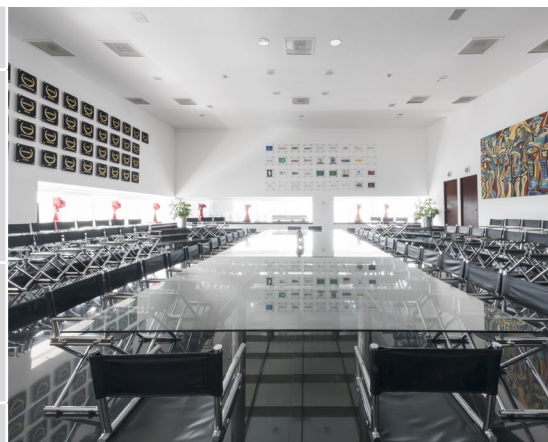
ECOBICI:

- Estaciones (calles San Lorenzo y Manzanillas)

METROBÚS:

- Estación Félix Cuevas (línea 1)
- Estación Parque Hundido (línea 1)

NIVEL	USO ESPACIOS
Sótano (Nivel -1)	<ul style="list-style-type: none"> » Archivo » Auditorio cap. 320 personas » Subestación eléctrica » Cisternas de agua potable » Tanque de tormentas y cisterna de agua pluvial » Cuarto de máquinas
Acceso (Nivel 1)	<ul style="list-style-type: none"> » Salón para exhibición de automóviles VW » Salón de exhibición de Autofin » Valet parking » Bóveda de Mi Banco Autofin México
Mezzanine (Nivel 2)	<ul style="list-style-type: none"> » Sucursal matriz Mi Banco Autofin México
Piso 1 (Nivel 3)	<ul style="list-style-type: none"> » Oficinas administrativas Mi Banco Autofin México
Piso 2 (Nivel 4)	<ul style="list-style-type: none"> » Oficinas » Terraza-comedor
Piso 3 (Nivel 5)	<ul style="list-style-type: none"> » Oficinas » Terraza

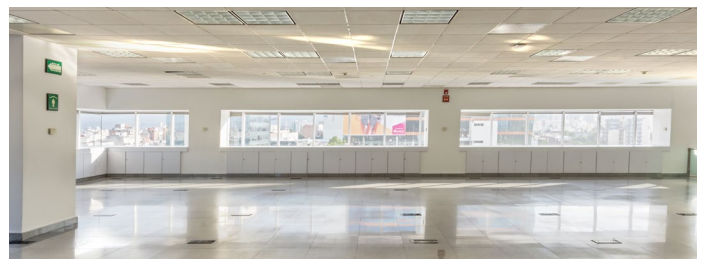


NIVEL	USO ESPACIOS
Piso 4 (Nivel 6)	<ul style="list-style-type: none"> » Oficinas » Site DA, Autofin y Mi Banco Autofin México
Piso 5 (Nivel 7)	<ul style="list-style-type: none"> » Oficinas en triple altura
Piso 6 (Nivel 8)	<ul style="list-style-type: none"> » Oficinas
Piso 7 (Nivel 9)	<ul style="list-style-type: none"> » Oficinas
Piso 8 (Nivel 10)	<ul style="list-style-type: none"> » Oficinas
Piso 9 (Nivel 11)	<ul style="list-style-type: none"> » Oficinas Dirección y Presidencia » Doble altura » Penthouse
Azotea	<ul style="list-style-type: none"> » Azotea » Máquinas manejadoras de equipo de aire acondicionado » Cuartos de máquinas de elevadores

ACABADOS DEL EDIFICIO



- El edificio cuenta con acabados de fácil mantenimiento.
- Pisos de granito gris en todas las plantas y negro en el nivel de oficinas de Dirección.
- Muros con pintura vinílica.
- Plafones modulares de tablaroca en oficinas.
- En planta baja y último nivel, domos de cristal con película de seguridad.
- En el predio de Insurgentes Sur 1235, se tiene espacio para 160 cajones de estacionamiento a nivel de piso.



INSTALACIONES ESPECIALES



- Acometida eléctrica trifásica aérea 1,750 kVA.
- Subestación eléctrica 2,500 kVA con dos transformadores uno de 1,000 kva y uno de 750 kVA.
- Dos plantas de emergencia 500 kVA y la segunda de 125 kVA para Site.



- Sistema de respaldo de energía eléctrica 4 UPS de 200 kw cada uno.
- Se cuenta con cisterna de agua potable con capacidad de 78,400 L con sistema hidroneumático con dos bombas de 15 HP y una bomba Jockey de 1.5 HP.



- Sistema de tratamiento de agua pluvial para muebles sanitarios. Son dos cisternas de 279,000 L y 270,000 L con tres bombas de 15 hp y una bomba Jockey de 1.5 hp y, para el equipo de filtrado, una bomba Jockey de 1.5 hp.
- Aire acondicionado seccionado por nivel. Cada nivel tiene su propia manejadora de aire.
- Tres elevadores y un montacargas marca OTIS.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Dos escaleras de emergencia, una en cada ala del edificio.
- Bóveda bancaria de seguridad.
- Cada nivel tiene servicios sanitarios para hombres y mujeres.
- Sistema contra incendios a base de detector de humo e hidrantes con dos tipos de bombeo: eléctrico (bomba de 30 hp y Jockey de 10 hp) y de combustión interna diesel 4.5 L 60 kW de 2,500 Rpm.
- Tres tableros de detección de incendios en planta baja, en piso 2 y en piso 3.
- Sistema de CCTV (16 cámaras) en PB, niveles 6, 7, 8 y 9.
- Sistema de CCTV para el Banco con un respaldo de 30 días.
- Site de datos con planta de emergencia, sistema contra incendios y aire acondicionado propio.





SOLIDEZ Y EXPERIENCIA

www.grupoautofin.com