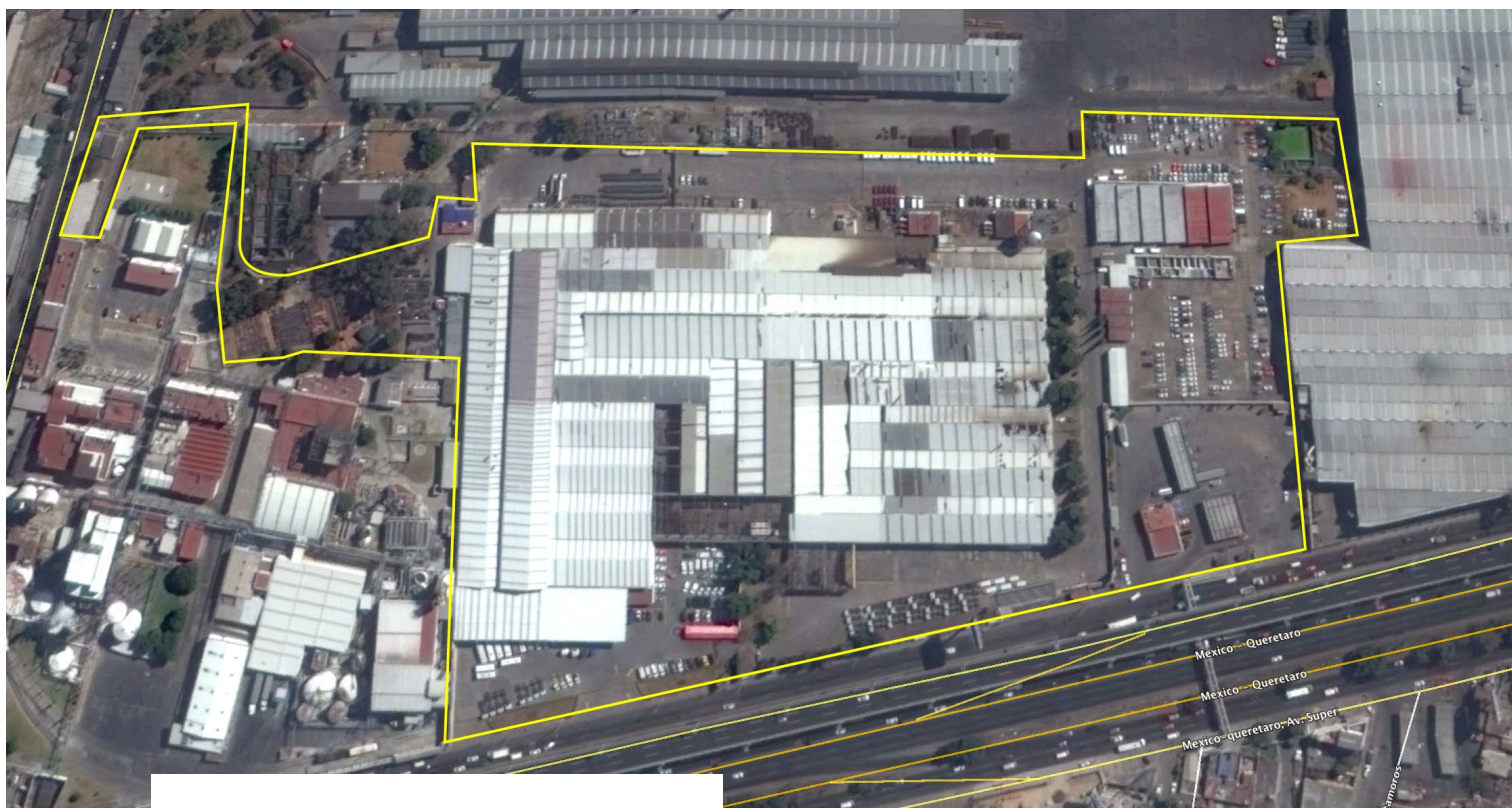




PREDIO **TULTITLÁN**



SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

44,836.67 m²

SUPERFICIE DE TERRENO

104,012.00 m²

FRENTE SOBRE PERIFÉRICO NTE.

371.13 m

SUPERFICIE LIBRE

46,834.20 m²

USO DE SUELO

Comercial (Corredor Urbano)

**Venta directa
o aportación total o parcial**

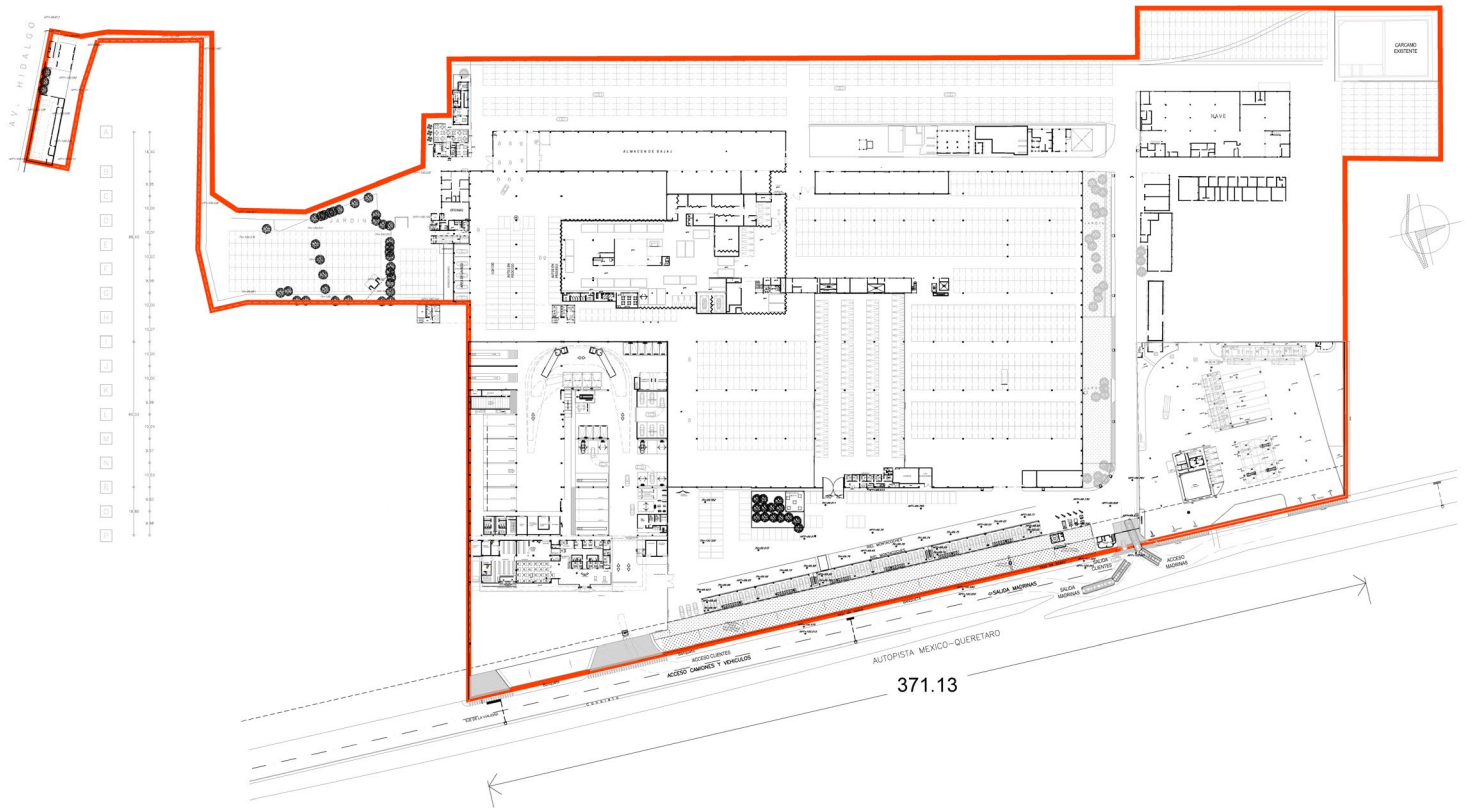
Interesados comunicarse a:

CORREO:
inmuebles_autofin@grupoautofin.com

TELÉFONO:
55 5063-2830



PLANTA
CONJUNTO



MACROLOCALIZACIÓN



La ubicación geográfica de la zona a intervenir se encuentra dentro del Municipio de Tultitlán, Estado de México.

Colinda al norte con el Municipio de Zumpango; al sur con el Municipio de Tlalnepantla; al este con el Municipio de Ecatepec y al oeste con el Municipio de Cuautitlán Izcalli.

El predio se sitúa a 500.00 m de la Plaza Comercial “Arka Norte”, en la colonia San Martín Tepetlixpan, colindando con colonias como la Quebrada, Buenavista, Santiago Tepalcapa y Hacienda del Parque.

MICROLOCALIZACIÓN

COLINDANCIAS:

- Norte: Calle de Guadalupe.
- Sur: Calle Ferrocarrilera.
- Oriente: Carretera Tlalnepantla - Cuautitlán.
- Poniente: Lateral Autopista México - Querétaro.

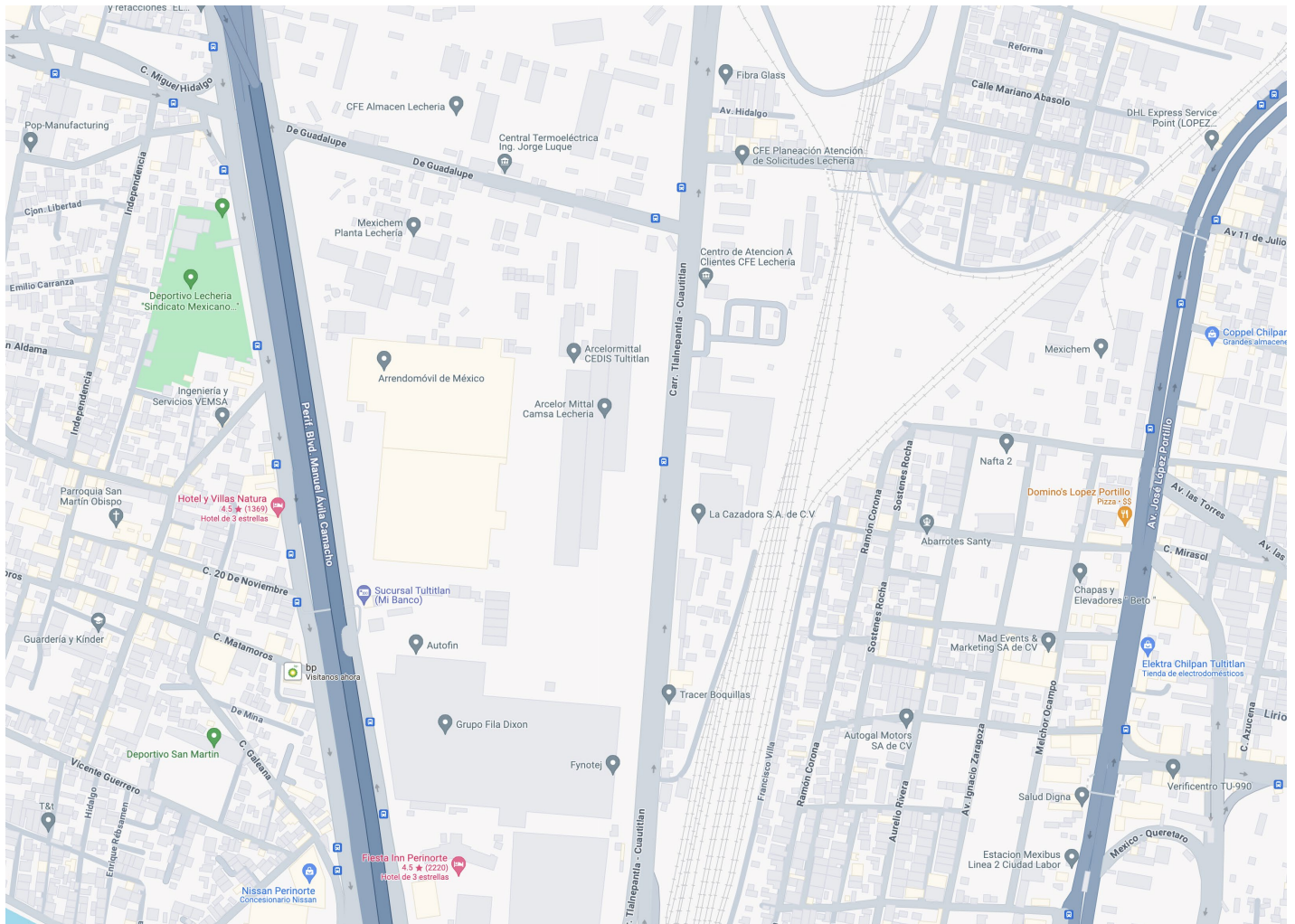
VÍAS DE ACCESO:

Se comunica con la lateral de la Autopista México - Querétaro y la calle Ferrocarrilera, secundaria al Sur.



VIALIDADES IMPORTANTES

- Periférico Boulevard Manuel Ávila Camacho.
- Carretera Tlalhepantla - Cuautitlán.
- Avenida Del Parque.



TRANSPORTE

FERROCARRIL SUBURBANO:

- Estación Lechería.

METROBÚS:

- Estación El Rosario (líneas 6/7).
- Estación Teroo de Cuatro Caminos (línea 1).
- Estación Politécnico (línea 5).



SUPERFICIE

8,000.65 m²

Área de ventas y oficinas

- Estructura metálica.
- Losa de entpiso de losacero.
- Techumbre de lámina acanalada.
- Muros de tablaroca con pintura vinilica blanca.
- Plafón de tablaroca con pintura vinilica blanca.
- Piso de loseta cerámica gris.
- Cancelería integral de vidrio templado en fachadas.
- Cancelería de aluminio natural con cristal claro 6 mm.
- Instalaciones ocultas.





TALLER

- Estructura metálica.
- Techumbre de lámina galvanizada y lámina acrílica transparente.
- Estructura pintada con esmalte color gris.
- Pisos de concreto pulido.
- Muros de aplanado cemento arena.
- Pintura de muros con pintura vinílica color blanco.
- Pintura de rodapié con pintura de esmalte gris.
- Instalaciones visibles con tubería Conduit.
- Lámparas de vapor de mercurio.





ÁREA DE RESGUARDO

SUPERFICIE 18,453.15 m²

- Estructura metálica.
- Techumbre de lámina galvanizada y lámina acrílica transparente.
- Estructura sin pintura.
- Pisos de concreto escobillado.
- Muros de aplanado cemento arena.
- Pintura de muros con pintura vinílica color blanco en mal estado.
- Instalaciones visibles con tubería Conduit.



SUPERFICIE

1,207.68 m²

- Estructura metálica.
- Losa de entrepiso de losacero.
- Pisos de concreto pulido.
- Estructura pintada con esmalte color gris.
- Instalaciones visibles con tubería Conduit.
- Lámparas ahorradoras.
- Elevador de autos.





ÁREA DE VENTAS Y OFICINAS

- Estructura metálica.
- Losa de entepiso de losacero.
- Techumbre de lámina acanalada.
- Muros de tablaroca con pintura vinílica blanca.
- Plafón de tablaroca con pintura vinílica blanca.
- Piso de loseta cerámica gris.
- Cancelería de aluminio natural con cristal claro 6 mm.
- Instalaciones ocultas





SUPERFICIE

6,132.86 m²

Área de despacho.

- Estructura metálica.
- Techumbre de lámina galvanizada.
- Pisos de concreto pulido en área de despacho.
- Piso de asfalto en áreas comunes.
- Estructura pintada con esmalte color gris.
- Equipo de despacho de diesel, gasolina magna y Premium.
- Tanques de almacenamiento.

Área de oficinas

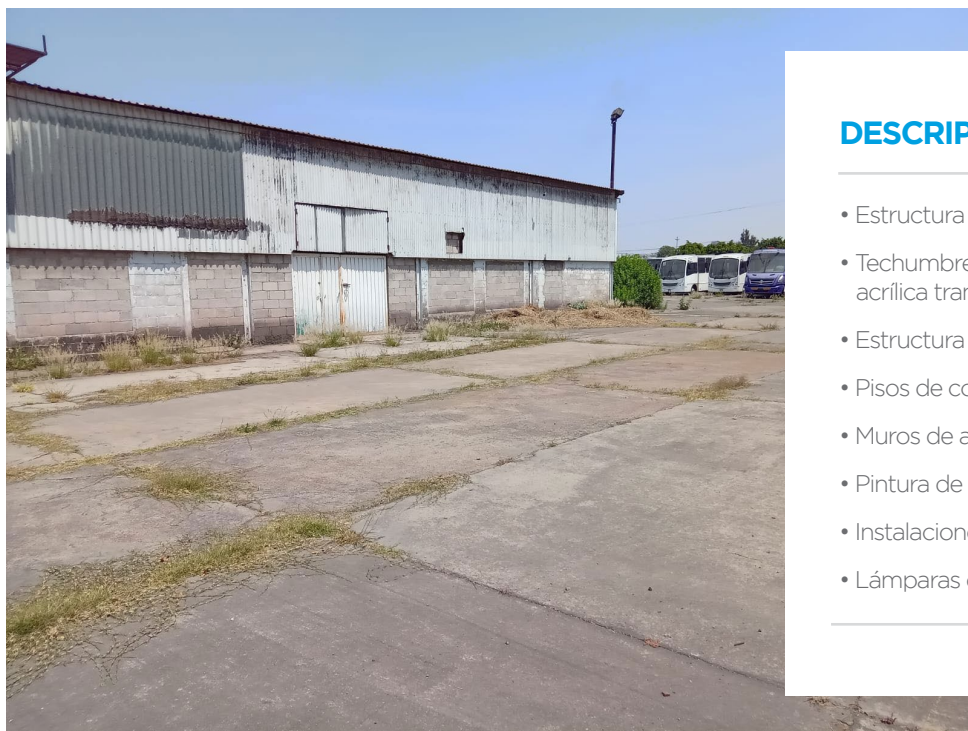
- Muros de block.
- Losa de entepiso de losacero.
- Techumbre de lámina acanalada.
- Muros de block con pintura vinílica blanca.
- Plafón de aplanado con pintura vinílica blanca.
- Piso de loseta.
- Instalaciones ocultas.



BODEGAS

SUPERFICIE 916.49 m²

Bodega 1	14.84 m ²
Bodega 2	281.18 m ²
Bodega 3	184.17 m ²
Bodega 4	139.85 m ²
Bodega 5	144.89 m ²
Bodega 6	151.56 m ²



DESCRIPCIÓN DE BODEGAS

- Estructura metálica.
- Techumbre de lámina galvanizada y lámina acrílica transparente.
- Estructura sin pintura.
- Pisos de concreto escobillado.
- Muros de aplanado cemento arena.
- Pintura de muros con pintura vinílica.
- Instalaciones visibles con tubería Conduit.
- Lámparas de Slim Line 2x74w.



SUPERFICIE 6,000.00 m²

- Estructura metálica.
- Techumbre de lámina galvanizada y lámina acrílica transparente.
- Estructura pintada con esmalte color gris.
- Pisos de concreto pulido.
- Muros de aplanado cemento arena.
- Pintura de muros con pintura vinílica color blanco.
- Pintura de rodapié con pintura de esmalte gris.
- Instalaciones visibles con tubería Conduit.
- Lámparas de vapor de mercurio.

SUPERFICIE 6,079.12 m²

ÁREA DE VENTAS Y OFICINAS

- Estructura metálica.
- Techumbre de lámina acanalada.
- Muros de tablarroca con pintura vinílica.
- Plafón de tablarroca con pintura vinílica.
- Piso de loseta cerámica.
- Cancelería de aluminio natural con cristal claro 6 mm.
- Instalaciones ocultas.

TALLER

- Estructura metálica.
- Techumbre de lámina galvanizada y lamina acrílica transparente.
- Estructura pintada con esmalte color gris.
- Pisos de concreto pulido.
- Muros de aplanado cemento arena.
- Pintura de muros con pintura vinílica color blanco.
- Pintura de rodapié con pintura de esmalte gris.
- Instalaciones visibles con tubería Conduit.
- Lámparas de Slim Line 2x74 w.

EQUIPO

- Planta de emergencia 600 kVA.
- Subestación eléctrica.
- Transformador 500 kVA.
- Sistema hidroneumático y contra incendio.
- Tableros de transferencia.
- Cárcamo de recolección de aguas pluviales.



SOLIDEZ Y EXPERIENCIA

www.grupoautofin.com